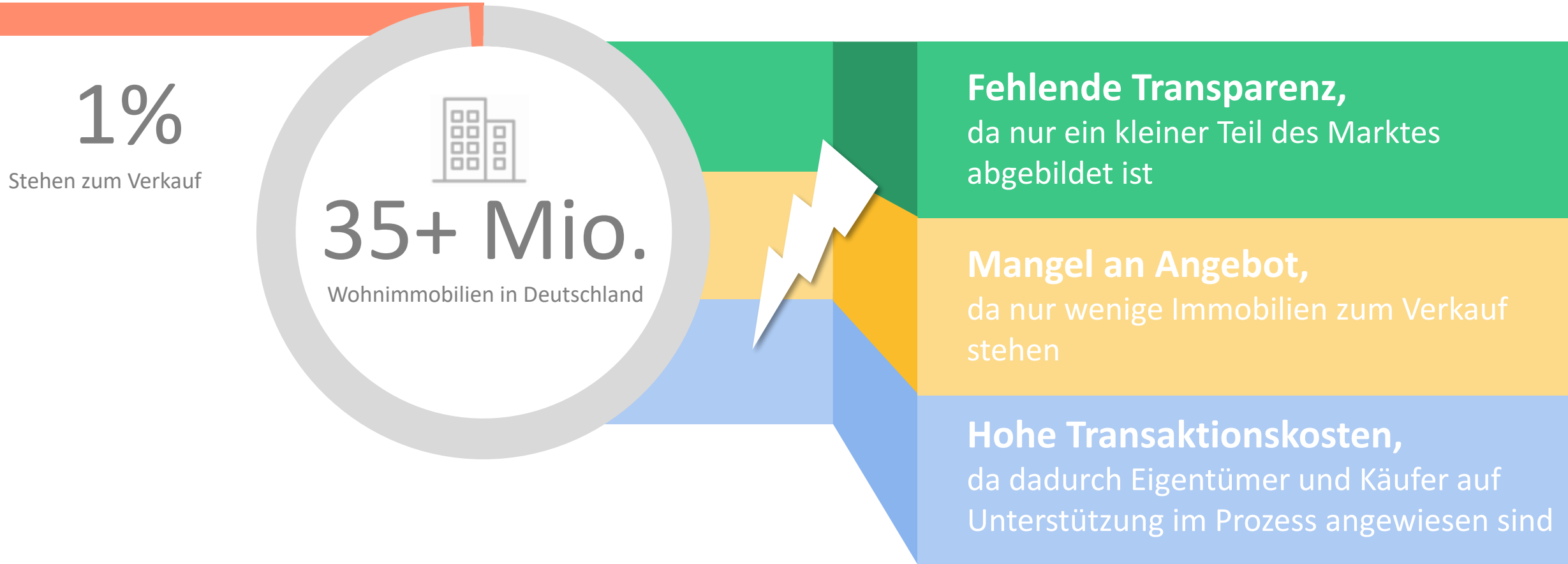


Der Vormarkt für Immobilien

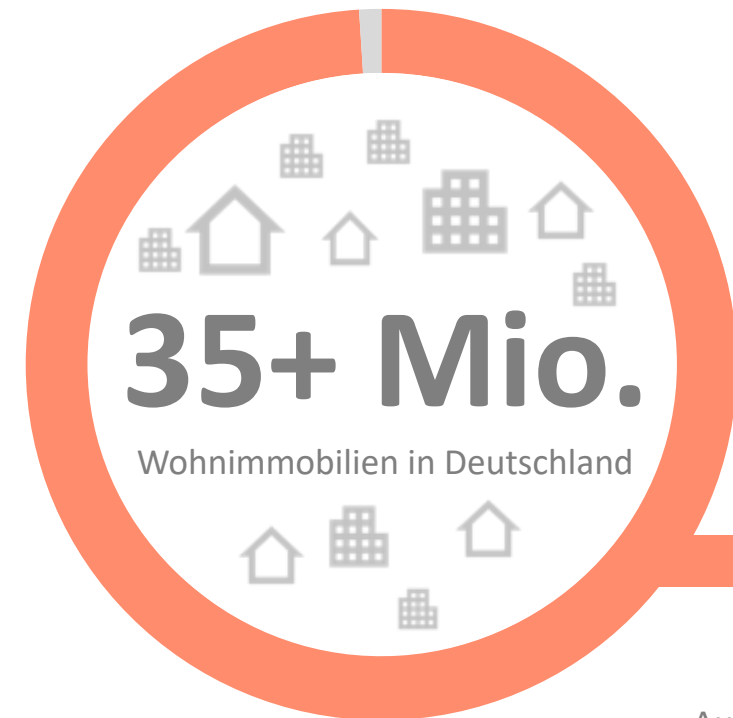
Pressegespräch Bayern
28. Januar 2021



99% DER ÜBER 35 MILLIONEN WOHNIMMOBILIEN IN DEUTSCHLAND STEHEN OFFIZIELL NICHT ZUM VERKAUF...

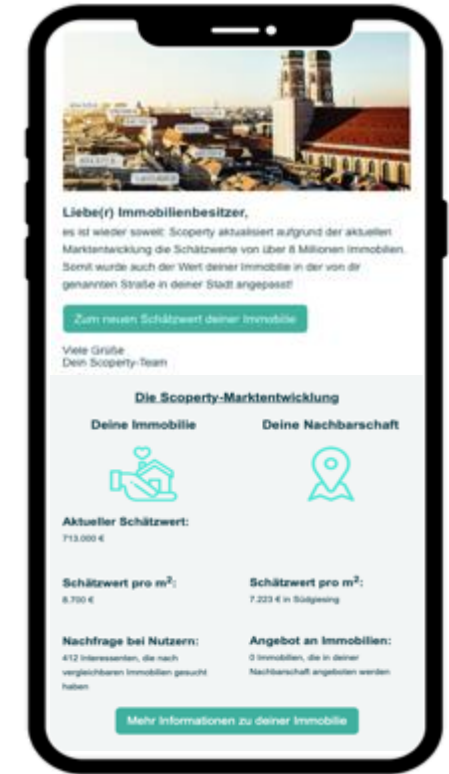
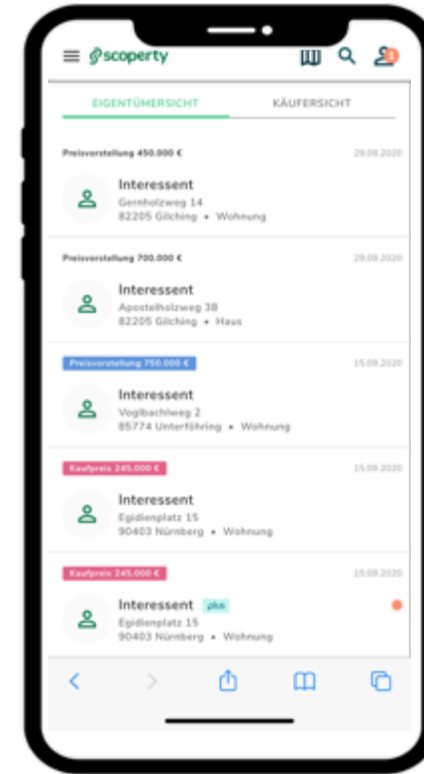
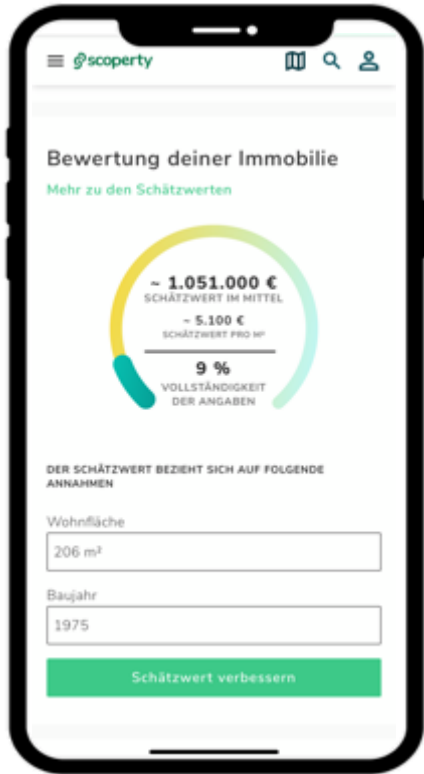


... ABER SIND AUF DEM SCOPERTY-VORMARKT FÜR EIGENTÜMER UND KÄUFER ZUGÄNGLICH



99%
Auf Scoperty auch
zugänglich

EIGENTÜMER KÖNNEN IHRE IMMOBILIE AUF SCOPERTY FINDEN UND AUF DEM VORMARKT DEREN ATTRAKTIVITÄT TESTEN



**„Wikipedia“-vergleichbare
Transparenz über adressgenaue
Schätzwerte und Immobiliendaten**

Immobilienbewertung und -daten abrufen, weitere Daten ergänzen und den Schätzwert verbessern

**Vergleichbarkeit mit Immobilien
in der Nachbarschaft**

Eigene Schätzwerte in Relation setzen durch Vergleich mit anderen Immobilien, z.B. in der Nachbarschaft

**Resonanz auf Immobilie von
Käufern erhalten**

Immobilie mit Bildern und Text beschreiben, um direktes Feedback von Kaufinteressenten zu erhalten

**Orientierungshilfe und
Unterstützung von Scoperty**

Wertvoller Input durch Scoperty-Expertenteam (und zielgerichtetes CRM)

KÄUFER KÖNNEN AUF DEM VORMARKT PROAKTIV AUF EIGENTÜMER VON ÜBER 35 MILLIONEN WOHNIMMOBILIEN ZUGEHEN



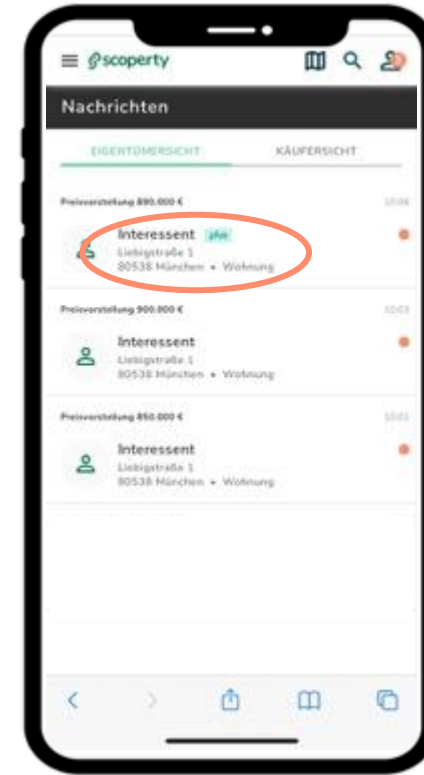
Suche bei über 35 Millionen Wohnimmobilien

Filterkriterien hinterlegen, auf der Karte Ergebnisse (Verkaufs- und Vor-Verkaufsangebote) sehen



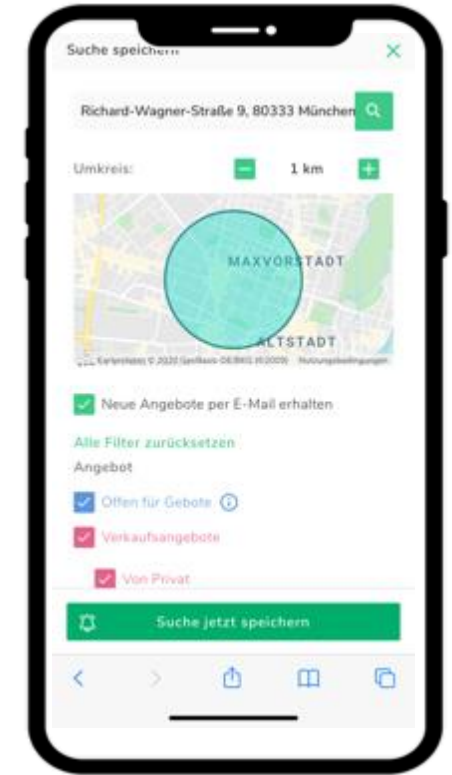
Proaktives Kontaktieren von Eigentümern vor dem Verkauf

Noch bevor die Immobilie zum Verkauf steht mit dem Eigentümer in Kontakt treten (auch als Sammelanfrage möglich)



Erhöhte Chancen auf Rückmeldung mit Scoperty Plus

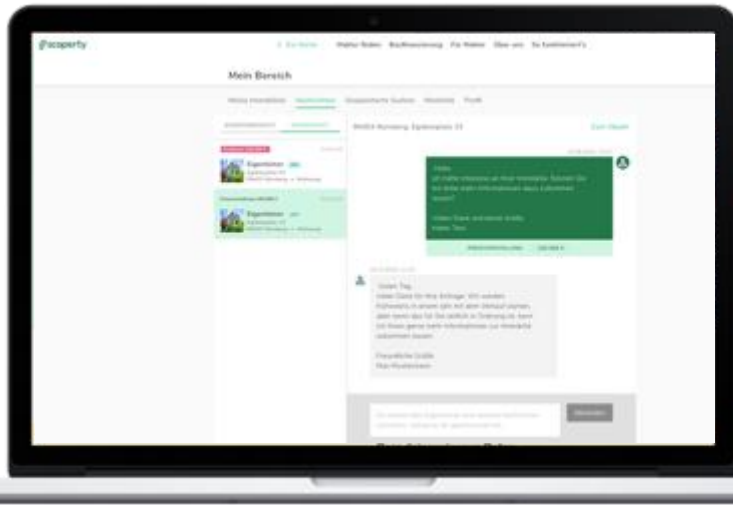
höhere Chance auf eine Antwort vom Eigentümer, wenn finanziell vorgeprüft



Über neue Immobilien auf dem Vormarkt informiert bleiben

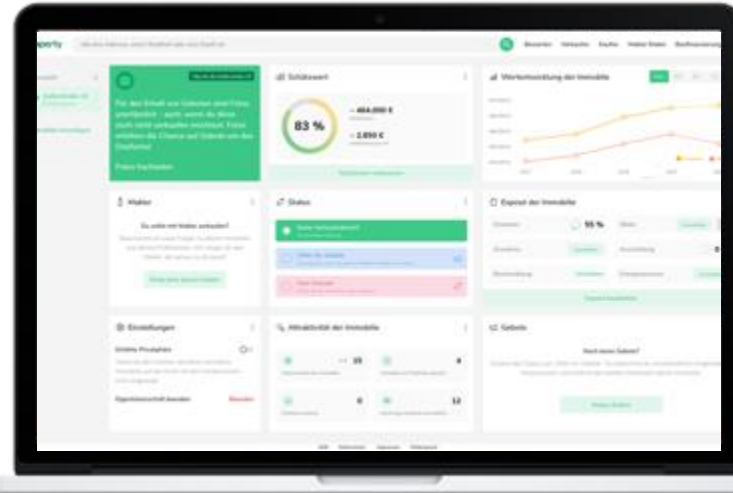
Suchkriterien einfach speichern und per Mail über neue Angebote informiert werden

EIGENTÜMER UND KÄUFER KÖNNEN SELBST ENTSCHEIDEN, WELCHE ART VON UNTERSTÜTZUNG SIE WÜNSCHEN UND HABEN SO DIE KOSTEN SELBST IM GRIFF



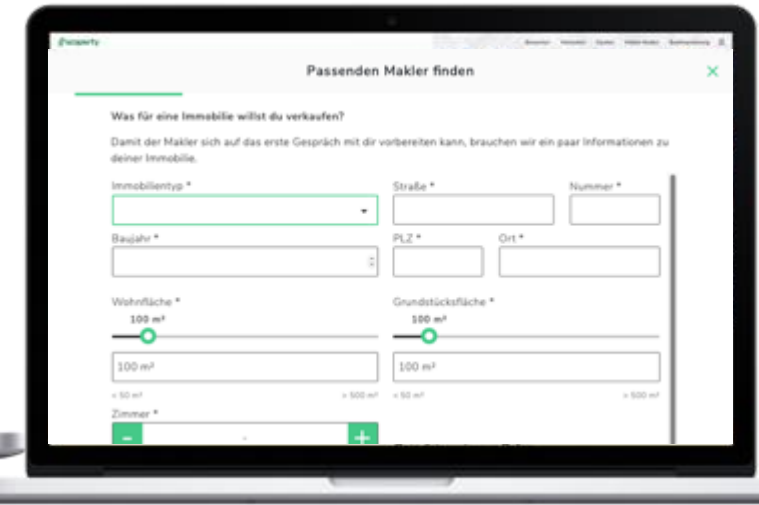
Direkte C2C-Interaktion und Transaktion auf dem Marktplatz

Eigentümer werden mit dem Status „Zum Verkauf“ oder „Offen für Gebote“ auf der Karte hervorgehoben. Der Käufer tritt mit dem Eigentümer auf Scoperty in Kontakt. Eigentümer und Käufer führen den Prozess ohne externe Unterstützung fort.



Unterstützung beim Verkauf der Immobilie durch Scoperty

Für Eigentümer, die beim Verkauf der Immobilie Unterstützung wollen, bietet Scoperty einen hochwertigen digitalen und telefonischen Support (z.B. Exposé-Erstellung, Marketing-Promotion, Käufer-Vorselektion ...).



Überleitung an einen hochqualifizierten, Scoperty-geprüften Immobilienmakler

Scoperty lernt den Eigentümer kennen und kann auf dieser Basis den idealen Makler aus dem Netzwerk auswählen. Makler im Scoperty-Netzwerk wird nur, wer eine herausragende Leistungsbilanz und Kundenbewertungen hat. Nach Überleitung übernimmt der Makler.

POSITIVES KUNDENFEEDBACK – BEISPIELE



 **Matzurkion Crysagon Ullrich**
1 Bewertung

★★★★★ Auf Einladung 14. Okt. 2020

Engagement und Kompetenz

Sehr engagierte und kompetente Betreuung des kompletten Vorgangs des Immobilienverkaufs von der Bewertung über die Vermarktung bis hin zur Kreditvermittlung.

nützlich Teilen

 **Torsten Hoelt**
1 Bewertung

★★★★★ Auf Einladung 6. Okt. 2020

Begeistert von Scoperty

Präsentation und preisliche Einordnung unserer Immobilie sowie Maklervermittlung und telefonische Betreuung - Alles Top. Scoperty* ist eine Empfehlung !

nützlich Teilen

 **Tim Braum**
3 Bewertungen US

★★★★★ Auf Einladung 28. Sept. 2020

1A Leistung und sehr Innovativ

Spannende neue Möglichkeit um heutzutage Immobilien zu finden, die noch nicht auf dem Markt sind. Ich selbst bin auf der Suche und habe direkt mal einige Gebote für Wohnungen in München abgegeben. Der Prozess war recht einfach und zu empfehlen.

nützlich Teilen

 **Nadja Gawlik**
1 Bewertung

★★★★★ 5. Okt. 2020

Empfehlenswert!

Spannende neue Möglichkeit, um Immobilien zu finden noch bevor der Eigentümer sie auf anderem Weg zum Verkauf stellt. Kann ich nur empfehlen!

nützlich Teilen

WARUM IST SCOPERTY SO WICHTIG FÜR DEN IMMOBILIENMARKT?

WELT AM SONNTAG

„Wenn die Marktberichte der Gutachterausschüsse endlich veröffentlicht werden, sind die Daten, auf denen die Auswertung basiert, zum Teil mehr als ein Jahr alt und damit von der Realität längst überholt“, sagt Thomas Beyerle, Vorstand Marketing und Kommunikation bei der gif Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung, einem Verbund von mehr als 1300 Researchern und Immobilienökonominnen in Deutschland. Für das aktuelle

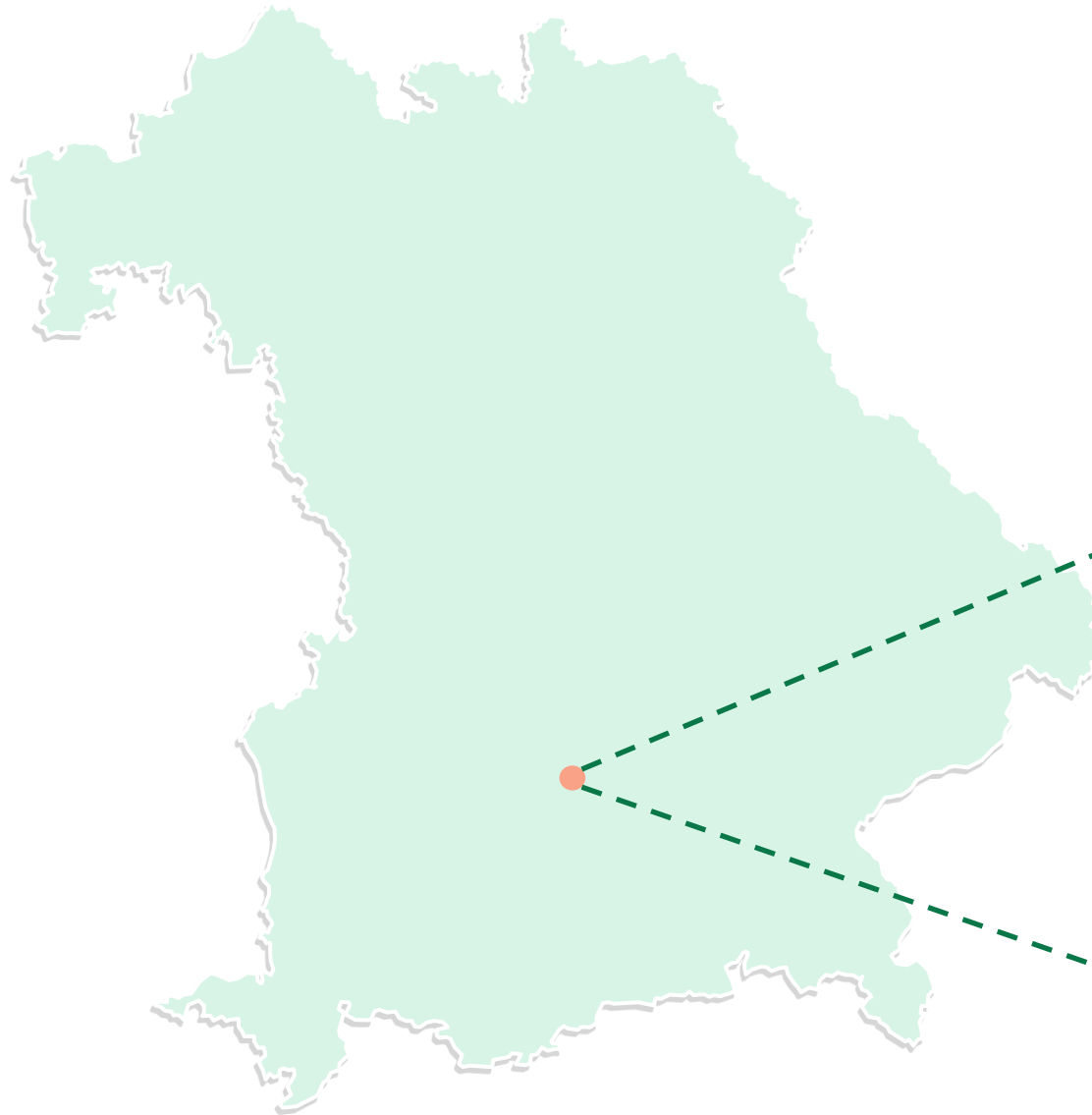
tes. „Der Immobilienmarkt in Deutschland ist deutlich intransparenter als in anderen Ländern“, sagt André Adami, Leiter Wohnimmobilien des Berliner Marktforschungsunternehmens Bulwiengesa. In Staaten wie den USA, Großbritannien oder Schweden würden Verkaufspreise von Immobilien sehr schnell öffentlich gemacht, sodass Eigentümer und Kaufinteressenten in Erfahrung bringen könnten, zu welchen Preisen vergleichbare Objekte in ähnlichen Lagen zuletzt gehandelt wurden. Besonders

Vermittlungsplattformen wie Scoperty könnten in den kommenden Jahren eine zunehmend größere Rolle im Immobiliengeschäft spielen, sagt Tobias Just, gif-Präsident und wissenschaftlicher Leiter der IREBS Immobilienakademie an der Universität Regensburg.



Für Wohnungs- und Hausbesitzer ist es jedoch schlicht unerlässlich, den aktuellen Wert ihrer Immobilie zu kennen, sei es, wenn es um den Verkauf geht, sei es, wenn das Eigenheim nach einer Erbschaft oder einer Scheidung aufgeteilt werden soll. :

DIE VERMESSUNG DES BAYERISCHEN IMMOBILIENMARKTES



scoperty Schneemannstraße, München, Deutschland

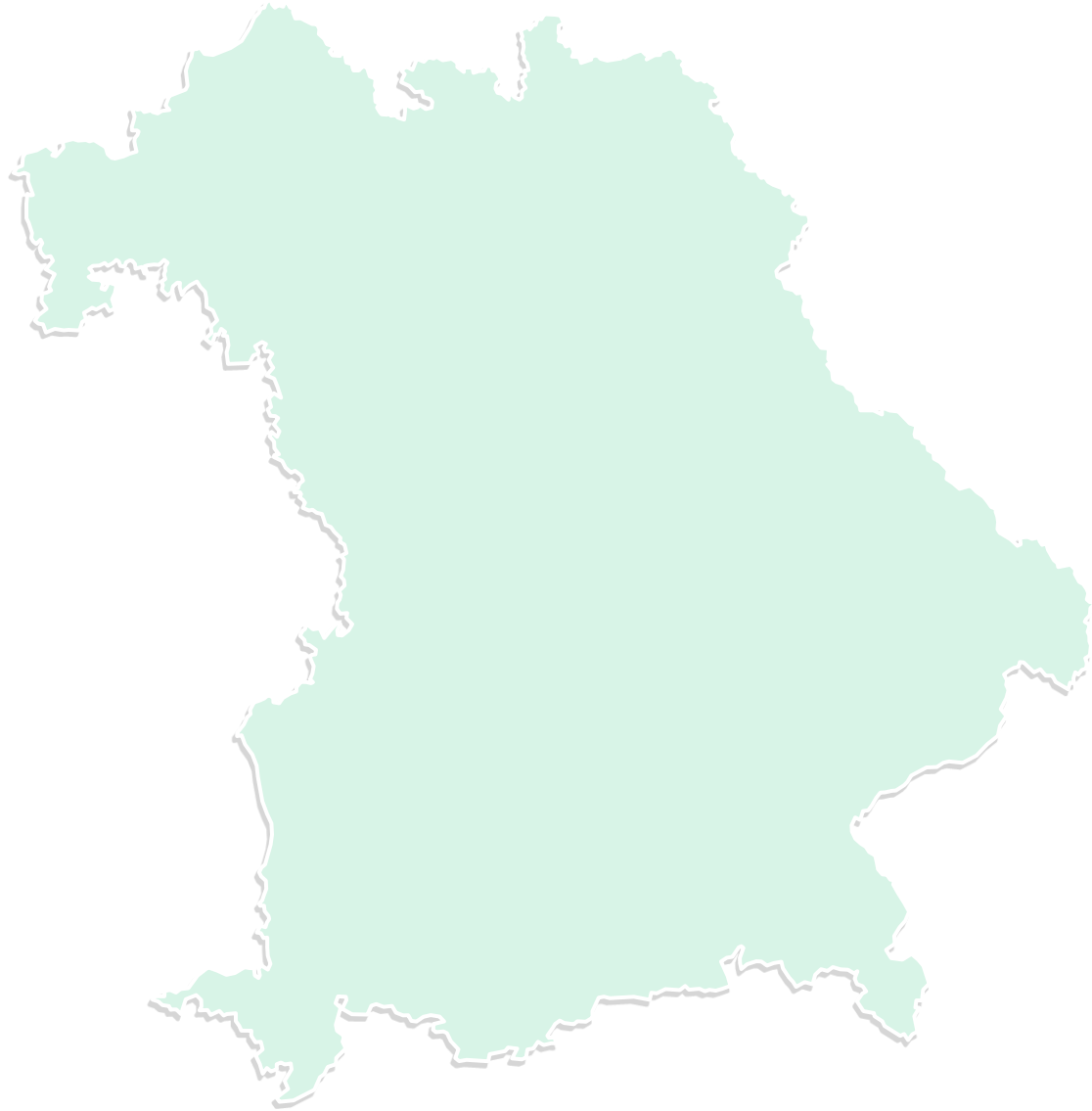
Bewerten Verkaufen Kaufen Beratung Baufinanzierung

Angebotstyp Immobilientyp Budget Wohnfläche Zimmer Weitere Filter Suche speichern

Musterbild

159 m²
Hirsch-Gereuth-Strasse 10, 81369 Münch...
Der Schätzwert liegt zwischen 1.106.000 - 1.660.000 €
Zur Immobilie

DIE VERMESSUNG DES BAYERISCHEN IMMOBILIENMARKTES



5.464.029
Immobilienwerte aus
ganz Bayern

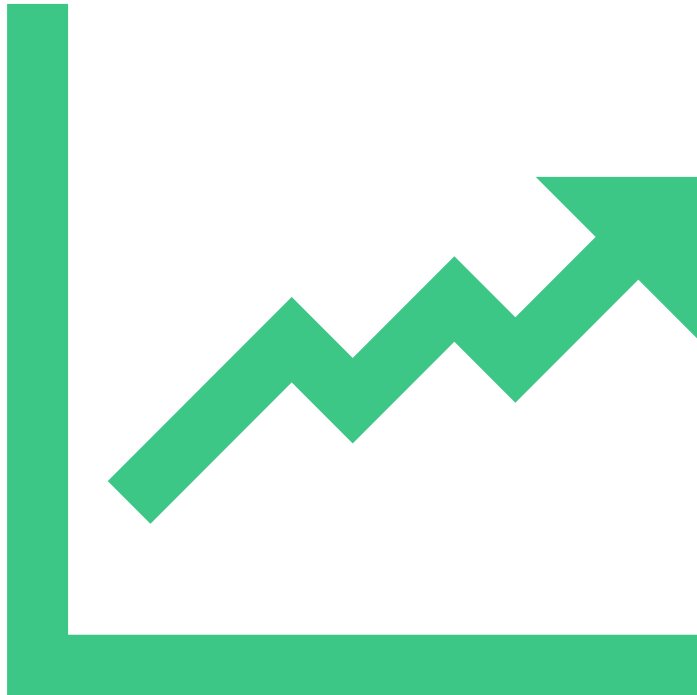
DIE VERMESSUNG DES BAYERISCHEN IMMOBILIENMARKTES



Das durchschnittliche
Einfamilienhaus in Bayern

- ist 185 m² groß
- kostet 596.625 €
- wurde 1973 gebaut

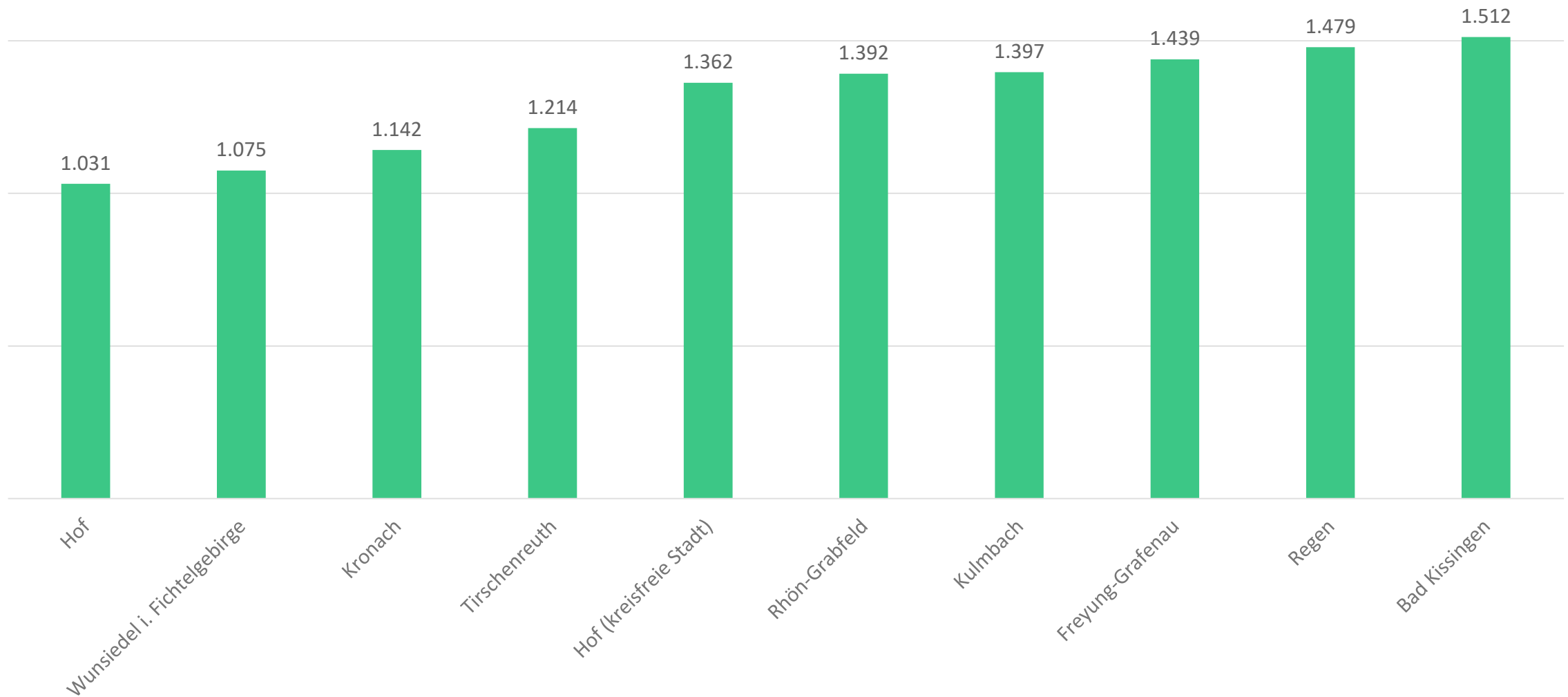
DIE VERMESSUNG DES BAYERISCHEN IMMOBILIENMARKTES



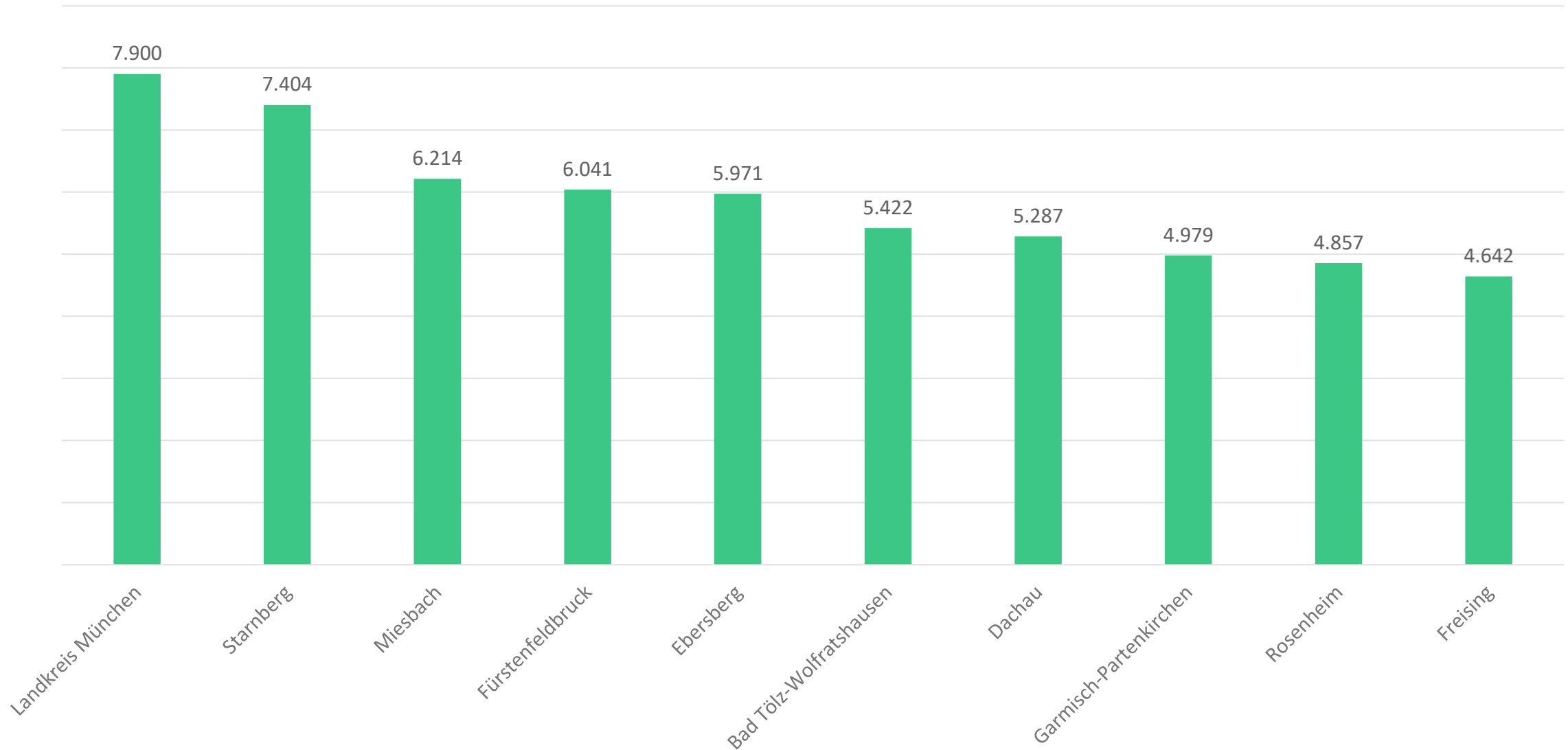
Der durchschnittliche Quadratmeterschätzwert für alle Objekte stieg von 2.707€ in 2018 auf 3.361€ in 2020.

Das ist ein Preisanstieg von rund 24 Prozent.

DIE 10 GÜNSTIGSTEN LANDKREISE FÜR DIE IMMOBILIENSUCHE IN BAYERN



DIE 10 TEUERSTEN LANDKREISE FÜR DIE IMMOBILIENSUCHE IN BAYERN



DAS SIND DIE TEUERSTEN GEMEINDEN BAYERNS

Gräfelfing



9.924 €/m²

Pullach



10.495 €/m²

Grünwald



11.912 €/m²

DIE GRÖßTEN STÄDTE BAYERNS IM VERGLEICH*

München



8.833 €/m²

Nürnberg



3.740 €/m²

Augsburg



4.128 €/m²

Regensburg



4.434 €/m²

Ingolstadt



4.370 €/m²

UND DAS SIND DIE GÜNSTIGSTEN GEMEINDEN BAYERNS

Teuschnitz



758 €/m²

Tschirn



737 €/m²

Reichenbach

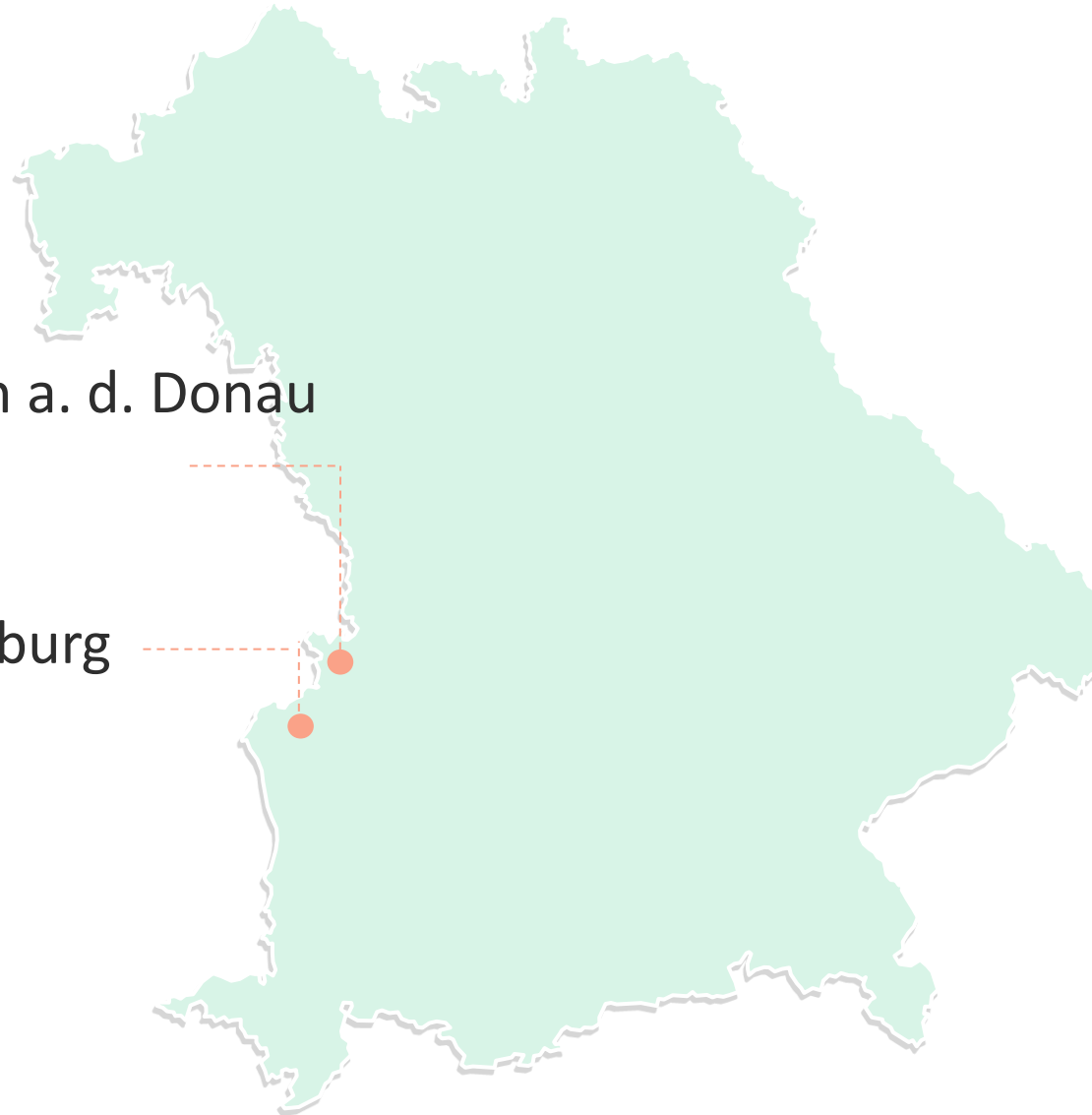


700 €/m²

HIER GAB ES DEN HÖCHSTEN ZUWACHS FÜR EIGENTÜMER SEIT 2018

Kreis Dillingen a. d. Donau
+ 33,3%

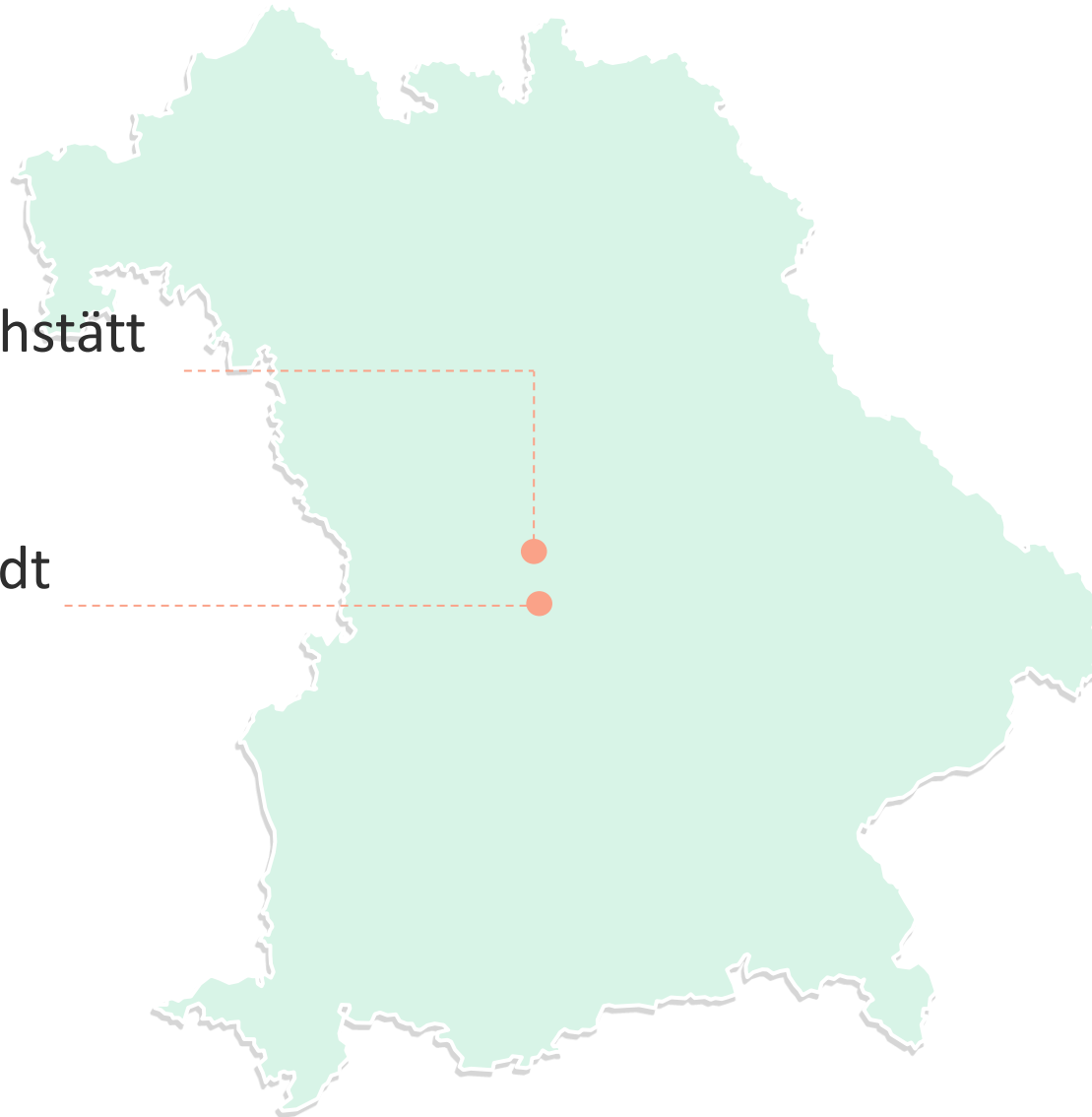
Kreis Günzburg
+ 34,2%



HIER GAB ES DEN GERINGSTEN ZUWACHS FÜR EIGENTÜMER SEIT 2018

Landkreis Eichstätt
+ 14,4%

Ingolstadt
+ 11,6%





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Pressegespräch Bayern
28. Januar 2021

Ihr Kontakt für weitere Fragen und Bildmaterial:

SCRIVO Public Relations

Tel: +49 (0)89 45 23 508-19
franziska.kegel@scrivo-pr.de

